

Dôvodová správa

k schváleniu nájmu cestného telesa a pozemkov pod cestným telesom pre obce a mestá na verejnoprospešné účely

Košickému samosprávnemu kraju boli v roku 2008 a 2009 doručené viaceré žiadosti o prenájom „cestného majetku“ (cestného telesa, pozemkov pod cestným telesom a pomocných cestných pozemkov) vo vlastníctve samosprávneho kraja na verejnoprospešné účely. Išlo predovšetkým o žiadosti obcí o prenájom pozemkov pozdĺž ciest vo vlastníctve samosprávneho kraja, na ktorých obce plánovali realizovať v rámci revitalizácie obce rôzne verejnoprospešné aktivity, napr. výstavbu, úpravu alebo rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácií, výstavbu obecnej kanalizácie a pod., a to z nenávratných finančných prostriedkov fondov Európskej únie. Vzhľadom na verejnoprospešný účel aktivít obce, Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja viackrát schválilo takýto prenájom za symbolické nájomné.

V zmysle novely zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, účinnnej od 1.7.2009 (zákon č. 258/2009 Z. z.), je vyšší územný celok povinný prenajímať svoj nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem prípadov, ak trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci alebo **v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Vzhľadom na väčší počet žiadostí obcí o prenájom majetku na verejnoprospešné účely za symbolické nájomné, doručených v roku 2009, ich predpokladaný nárast aj v nasledujúcom období z dôvodov čerpania nenávratných finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a časovú náročnosť ich spracovania, vrátane schválenia zastupiteľstvom samosprávneho kraja, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja tento návrh na schválenie nájmu cestného majetku pre obce a mestá na verejnoprospešné účely za symbolické nájomné, t. j. 1,- €/rok.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. v znení jeho poslednej novely (zákon č. 258/2009 Z. z.) **ide o prípady hodné osobitného zreteľa, schvaľuje takýto návrh trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov samosprávneho kraja.**

Vypracoval:
JUDr. Marta Vargová
4.8.2009